

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	62115	
	Остаток средств на начало года	руб.	112311	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2183,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	496278	
2	Фактически оплачено	руб.	462420	1
3	Задолженность	руб.	95973	
4	Процент оплаты	%	93,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		382407	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	56872	
2	Уборка подъездов	руб.	43112	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24139	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25683	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34182	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	93799	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8316	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	35708	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15768	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3771	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	984	
15	Рентабельность 5%	руб.	22418	
16	Уплата 6% налога	руб.	14055	
17	Остаток средств	руб.	192324	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
3. В том числе ремонт наружных откосов - 7259 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 18394 руб.
- 5.
- 6.
- 7.